Baden-Württemberg geht voran.

Die L-Bank schafft dafür die passenden Förderangebote.

L-BANK
Staatsbank für Baden-Württemberg

Landeswohnraumförderungsprogramm 2015 / 2016

Finanzierung von Wohnungseigentümergemeinschaften

WEG-Finanzierung

L-BANK
Staatsbank für Baden-Württemberg

WEG-Finanzierung

- **Politische Zielsetzung**
  - Energieeinsparung
  - alternde Gesellschaft

WEG-Finanzierung

- **Angebot der L-Bank**
  - Durchleitung von KfW-Programmen an Wohnungseigentümergemeinschaften
    - Energieeffizient Sanieren (Programme 151/152)
    - Altersgerecht Umbauen (Programm 159)
    - Erneuerbare Energien - Standard (Programme 270/274)

WEG-Finanzierung

- **Energieeffizient Sanieren – Effizienzhaus (Programm 151)**

  - Sanieren zum Effizienzhaus
  - 115 / 100 / 85 / 70 / 55
  - 100 TEUR pro Wohneinheit
  - Tilgungszuschuss nach Abschluss des Sanierungsvorhabens

WEG-Finanzierung

- **Energieeffizient Sanieren – Einzelmaßnahmen (Programm 152)**

  - Wärmedämmung von
    - Wänden
    - Dachflächen
    - Geschossdecken
  - Erneuerung der Fenster / Außentüren
  - Erneuerung der Heizungsanlage
  - 50 TEUR pro Wohneinheit
  - Tilgungszuschuss nach Abschluss des Vorhabens

WEG-Finanzierung

- **Altersgerecht Umbauen (Programm 159)**

  - Herstellung der Barrierefreiheit
  - barrierereduzierte Wege zu Gebäuden
  - barrierereduzierter Eingangsbereich
  - vertikale Erschließung / Überwindung von Niveauunterschieden
  - Anpassung der Raumgeometrie
  - 50 TEUR pro Wohneinheit

WEG-Finanzierung

- **Angebot der L-Bank (Stand 01.08.15)**

  - Kreditlaufzeit: 10 Jahre / 15 Jahre / 20 Jahre
  - 2 Jahre tilgungsfrei
  - Auszahlung 100 %
  - Sollzinsbindung: 10 Jahre
  - Eigenkapital 10,00 % der Kosten der förderfähigen Maßnahme
  - Keine Kreditsicherung durch den Kreditnehmer (WEG)

WEG-Finanzierung

- **Förderung durch das Land Baden-Württemberg (Stand: 01.08.15)**
  - Verbilligung der KfW-Darlehen auf **0,00 %** in den Programmen
    - Energieeffizient Sanieren – Effizienzhaus (Programm 151)
    - Energieeffizient Sanieren – Einzelmaßnahmen (Programm 152)
    - Altersgerecht Umbauen (Programm 159)
  - Gewährung eines Zuschusses in Höhe von **3,00 %** der Kosten der förderfähigen Maßnahme

WEG-Finanzierung

- **Zu beachten:**
  - Beschlüsse müssen bestandskräftig sein
  - Antragstellung vor Sanierungsbeginn
  - Bauantrag vor 01.02.2002
  - keine Umschuldung
  - 10 % Eigenkapital
  - Rückzahlung in gleich hohen monatlichen Raten
  - nur für wohnwirtschaftliche Zwecke

WEG-Finanzierung

- **Der Verwalter als zentraler Ansprechpartner für Bank und Wohnungseigentümergemeinschaft z. B. bei:**
  - Beschlussfassung
  - Antragstellung
  - Datenlieferung

WEG-Finanzierung

WEG-Finanzierung

WEG-Finanzierung

WEG-Finanzierung

- **Ansprechpartner:**

  - Frau Kristin Weller
    Tel. 0721 150-1769
    kristin.weller@l-bank.de

  - Herr Dennis Kastner
    Tel. 0721 150-1621
    dennis.kastner@l-bank.de