Eigentumsverhältnisse (Plan 2)

Privateigentum

- Privateigentümer
- Eigentümergemeinschaft / Teileigentum

Gesellschaften

- private Wohnungsbaugesellschaften/-genossenschaften
- städtische Wohnungsbaugesellschaften/-genossenschaften
- Banken/Versicherungen
- Landesbaugenossenschaft Württemberg
- zusammenhängende Flurstücke mit gleichem Eigentümer

Sonstige Eigentümer

- Landeshauptstadt Stuttgart
- Kirchliche Träger
- Erbbaurecht
- Kulturdenkmal/ Kulturdenkmal in Sachgesamtheit

Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Vorbereitende Untersuchungen
Stuttgart 30 -Gablenberg-

0 20 50 100 200

Plan 2: Eigentumsverhältnisse

Maßstab	Datum	Plannummer
1:4.000 (A3)	19.06.2013	1047.2

FREIE PLANUNGSGRUPPE 7
Büro für Stadtplanung und Architektur
Ludwigstraße 57 · 70176 Stuttgart · Tel: 0711 / 96782-0
Fax: 0711 / 96782-20 · Mail: fp7 @ fp7.de · www. fp7.de
Ulrike Beckmann-Morgenstern · Peter Pechloff · Petra Zeese
Diplomingenieure · Freie Architekten und Stadtplaner · BDA · SRL · DASL

G:\Projekte\1047 Stuttgart - VU Gablenberg\CAD\02 Bestandsaufnahme-Analyse\1047_Bestandsanalyses_Eigentümer-02.d wg

DIN A...

Gebäudealter (Plan 3a)

- vor 1880
- 1880 - 1950
- 1950 - 1990
- nach 1990
- Kulturdenkmal/ Kulturdenkmal in Sachgesamtheit

Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Vorbereitende Untersuchungen
Stuttgart 30 -Gablenberg-

0 20 50 100 200

Plan 3a: Gebäudealter

Maßstab	Datum	Plannummer
1:4.000 (A3)	19.06.2013	1047.3a

FP7 FREIE PLANUNGSGRUPPE 7
Büro für Stadtplanung und Architektur
Ludwigstraße 57 · 70176 Stuttgart · Tel: 0711 / 96782-0
Fax: 0711 / 96782-20 · Mail: fp7 @ fp7.de · www. fp7.de
Ulrike Beckmann-Morgenstern · Peter Pechloff · Petra Zeese
Diplomingenieure · Freie Architekten und Stadtplaner · BDA · SRL · DASL

G:\Projekte\1047 Stuttgart - VU Gablenberg\CAD\02 Bestandsaufnahme-Analyse\1047_Bestandsanalyses_03.dwg DIN A...

Gebäudezustand (Plan 3b)

- guter Bauzustand
- geringe Mängel
- erhebliche Mängel
- schwerwiegende Mängel
- Kulturdenkmal/ Kulturdenkmal in Sachgesamtheit

Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Vorbereitende Untersuchungen
Stuttgart 30 -Gablenberg-

0 20 50 100 200

Plan 3b: Gebäudezustand

Maßstab	Datum	Plannummer
1:4.000 (A3)	19.06.2013	1047.3b

FP7 FREIE PLANUNGSGRUPPE 7
Büro für Stadtplanung und Architektur
Ludwigstraße 57 · 70176 Stuttgart · Tel: 0711 / 96782-0
Fax: 0711 / 96782-20 · Mail: fp7 @ fp7.de · www. fp7.de
Ulrike Beckmann-Morgenstern · Peter Pechloff · Petra Zeese
Diplomingenieure · Freie Architekten und Stadtplaner · BDA · SRL · DASL

G:\Projekte\1047 Stuttgart - VU Gablenberg\CAD\02 Bestandsaufnahme-Analyse\1047f_Bestandsanalyses_04.dwg DIN A...

Gestaltwert der Gebäude (Plan 6)

- sehr positives Erscheinungsbild
- positives Erscheinungsbild
- insgesamt neutral
- gestalterische Einschränkungen
- negatives Erscheinungsbild
- Kulturdenkmal / Kulturdenkmal in Sachgesamtheit

Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Vorbereitende Untersuchungen
Stuttgart 30 -Gablenberg-

0 20 50 100 200

Plan 6: Gestaltwert der Gebäude

Maßstab	Datum	Plannummer
1:4.000 (A3)	19.06.2013	1047.6

FREIE PLANUNGSGRUPPE 7
Büro für Stadtplanung und Architektur
Ludwigstraße 57 · 70176 Stuttgart · Tel: 0711 / 96782-0
Fax: 0711 / 96782-20 · Mail: fp7 @ fp7.de · www. fp7.de
Ulrike Beckmann-Morgenstern · Peter Pechloff · Petra Zeese
Diplomingenieure · Freie Architekten und Stadtplaner · BDA · SRL · DASL

G:\Projekte\1047 Stuttgart - VU Gablenberg\CAD\02 Bestandsaufnahme-Analyse\1047f_Bestandsanalyses_04.dwg DIN A...

Zustand und Qualität der Freiräume (Plan 7)

Grünflächen

- private Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- Grünflächen mit Mängeln in Zustand/Gestaltung/Funktion

Befestigte Freiflächen

- öffentliche Freiflächen in gutem Zustand
- öffentliche Freiflächen, z.T. mit Mängeln in Zustand/Gestaltung/Funktion
- öffentliche Freiflächen mit Mängeln in Zustand/Gestaltung/Funktion
- private Freiflächen in gutem Zustand
- private Freiflächen mit Mängeln in Zustand/Gestaltung/Funktion

Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Vorbereitende Untersuchungen
Stuttgart 30 -Gablenberg-

0 20 50 100 200

Plan 7: Zustand und Qualität der Freiräume

Maßstab	Datum	Plannummer
1:4.000 (A3)	19.06.2013	1047.7

FREIE PLANUNGSGRUPPE 7
Büro für Stadtplanung und Architektur
Ludwigstraße 57 · 70176 Stuttgart · Tel: 0711 / 96782-0
Fax: 0711 / 96782-20 · Mail: fp7 @ fp7.de · www. fp7.de
Ulrike Beckmann-Morgenstern · Peter Pechloff · Petra Zeese
Diplomingenieure · Freie Architekten und Stadtplaner · BDA · SRL · DASL

G:\Projekte\1047 Stuttgart - VU Gablenberg\CAD\02 Bestandsaufnahme-Analyse\1047_Bestandsanalyses_Freiräume_Stadt tgestalt.dwg DIN A...

Stadtgestalt öffentlicher und privater Räume

(Plan 8)

- Kultur- oder Baudenkmal
- Gebäude/Ensemble mit
  - stadtstruktureller
  - gestalterischer
  - funktionaler Bedeutung
- städtebaulich wichtige Raumkanten bei geschlossener/offener Bebauung
- Straßen und Plätze mit prägnanter Raumwirkung
- wichtige raumwirksame Bäume
- stadtstrukturell bedeutende private und öffentliche Grünflächen
- wichtige Blickbeziehungen (Aussicht/Blickpunkte)
- Kulturdenkmal/ Kulturdenkmal in Sachgesamtheit

Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Vorbereitende Untersuchungen
Stuttgart 30 -Gablenberg-

0 20 50 100 200

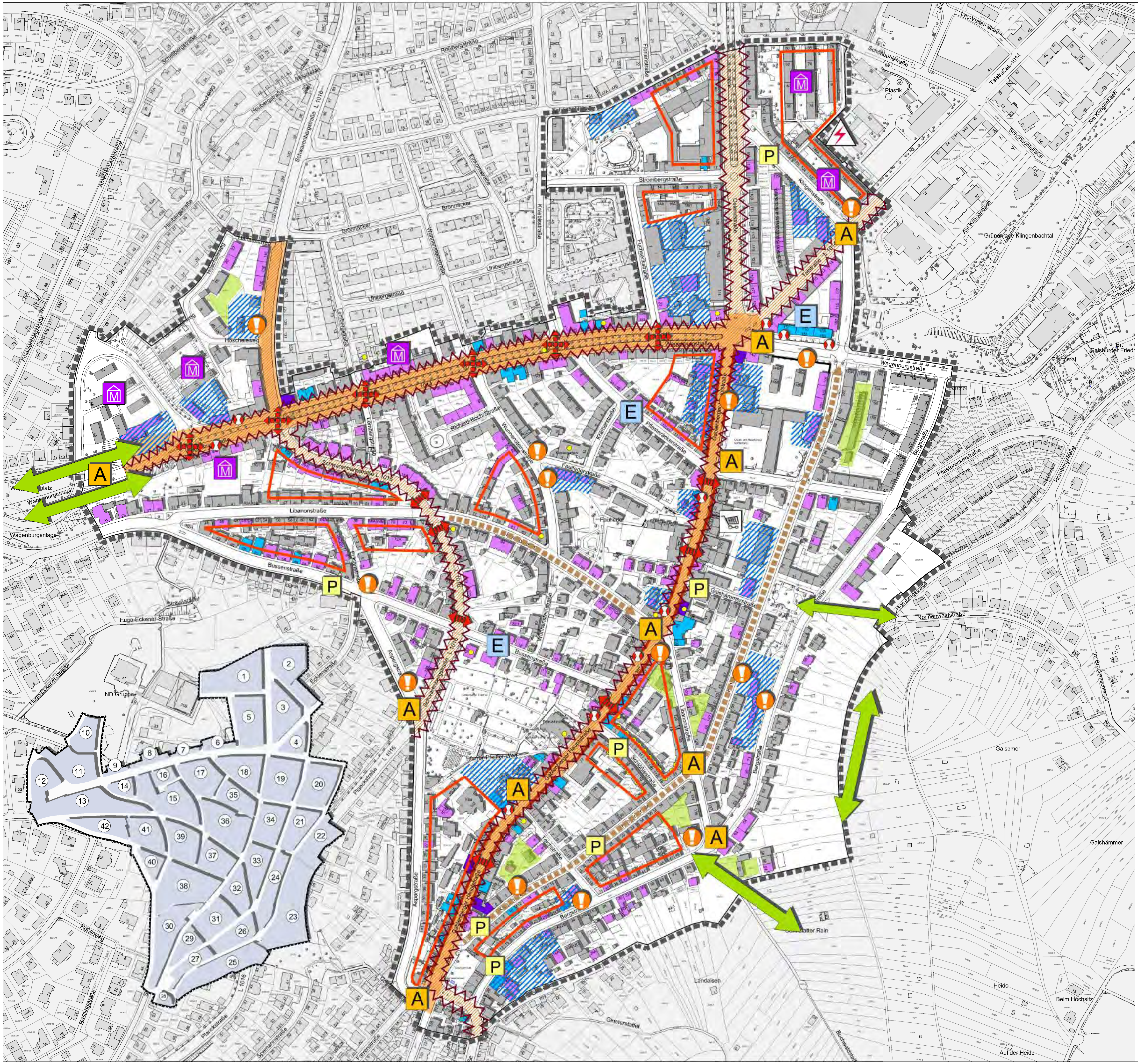
Plan 8: Stadtgestalt öffentl. und privater Räume

Maßstab	Datum	Plannummer
1:4.000 (A3)	19.06.2013	1047.8

FP7 FREIE PLANUNGSGRUPPE 7
Büro für Stadtplanung und Architektur

Ludwigstraße 57 · 70176 Stuttgart · Tel: 0711 / 96782-0
Fax: 0711 / 96782-20 · Mail: fp7 @ fp7.de · www. fp7.de
Ulrike Beckmann-Morgenstern · Peter Pechloff · Petra Zeese
Diplomingenieure · Freie Architekten und Stadtplaner · BDA · SRL · DASL

G:\Projekte\1047 Stuttgart - VU Gablenberg\CAD\02 Bestandsaufnahme-Analyse\1047_Bestandsanalyse_ Freiräume_Stadt tgestalt.dwg DIN A...



Mängel und Defizite (Plan 9)

- Straßenraum mit funktionaler Überlastung / Straßenraum mit Gestaltungsbedarf
- hohe Lärm- und Feinstaubemissionen
- vorhandene Sickerverkehre
- ungenügende Querungsoptionen an Hauptverkehrsstraßen
- fehlende / mangelhafte Fußgängerquerungen
- zu schmale Gehwege
- fehlende Geschäftsvorflächen
- A — Gestaltungsbedarf im öffentlichen Raum
- P — Parkierungsdruck im öffentlichen Verkehrsraum
- fehlende und/oder unattraktive Wegeverbindung
- leerstehende Erdgeschosszonen
- Vergnügungsstätten
- Gebäude mit hohem Modernisierungsbedarf / Bereiche mit erhöhtem Modernisierungsbedarf (Ausstattung, Balkone)
- stark verdichtete Blockinnenbereiche
- fehlende oder mangelhafte Raumkante zum Straßenraum / Baulückenschließung
- Flächen mit Entwicklungs-/ Neuordnungsbedarf
- Mängel an privaten Freiflächen
- E — Schutz und Erhalt historisch prägender Bausubstanz / Ensemble
- Erweiterungsbedarf Einzelhandel
- Nutzungskonflikt
- Kulturdenkmal / Kulturdenkmal in Sachgesamtheit

Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Vorbereitende Untersuchungen
Stuttgart 30 -Gablenberg-

0 20 50 100 200

Plan 9: Mängel und Defizite

Maßstab	Datum	Plannummer
1:4.000 (A3)	19.06.2013	1047.09

FP7 FREIE PLANUNGSGRUPPE 7
Büro für Stadtplanung und Architektur
Ludwigstraße 57 · 70176 Stuttgart · Tel: 0711 / 96782-0
Fax: 0711 / 96782-20 · Mail: fp7 @ fp7.de · www. fp7.de
Ulrike Beckmann-Morgenstern · Peter Pechloff · Petra Zeese
Diplomingenieure · Freie Architekten und Stadtplaner · BDA · SRL · DASL

G:\Projekte\1047 Stuttgart - VU Gablenberg\CAD\02 Bestandsaufnahme-Analyse\10477_Mängel_Konfliktee_04.dwg DIN A...

Neuordnungs- und Maßnahmenplan (Plan 11)

Maßnahmenschwerpunkte

1 Wagenburgallee, Teilumgestaltung der Wagenburgstraße

2 Wagenburgterrassen, Verbindungs-element zur Innenstadt

3 Entree Gablenberg, Umgestaltung des Kreuzungsbereiches

4 "Drachenplan" - Folge von Raumaufweitungen

5 Umgestaltung Gablenberger Hauptstraße

6 Verbesserung der Radwegeführung in der Klingenstraße

7 Umgestaltung Bushaltestelle Ostendstraße

8 Brückenskulptur - neue Brücke Fuß- und Radwegeverbindung

9 Stärkung Freizeitnutzung im Umgriff der Klingenbachanlage - Bolzplatz

10 Stadtschulplatz, Neuordnung und Umgestaltung des Schulhofs in Abstimmung mit der Schulentwick-lungsplanung

Schulergänzung und Neukonzeption östlicher Schulhof

11 Höhenpark auf der Bergseite - attraktives Freiraumangebot

12 Angebot von Anwohnergaragen 1/2

13 Zeitgemäßes Wohnen - Moderni-sierung und städtebaul. Korrekturen

14 Wohnbauergänzung Schönbühlstr. und Strombergstraße

15 Küblerareal - Teilneuordnung und Freiraumgestaltung

16 Modernisierung der Wagenburg-siedlung

17 Neuordnung Tankstellenareal - Quartiersarrondierung

18 Neuordnung mit Wohnbebauung, Aufwertung Spielplatz

19 Punktuelle Wohnbauergänzungen

20 Prüfung möglicher Standorte Kinderbetreuung

A: Bauliche Maßnahmen

Ergänzung von Raumkanten

Erweiterungsoption für den Einzelhandel

Neuordnungsbereiche mit Ordnungs- und Baumaßnahmen, Aufwertung Freiflächen

Entkernung / Gestaltung Blockinnenbereiche

Ordnungsmaßnahmen / Gebäudeabbruch

Modernisierungsschwerpunkte mit Verbesserung Gebäudeausstattung und Umfeld

Modernisierungsbedarf an Gebäuden

Schutz und Erhalt historisch prägender Gebäude mit Ensemblewirkung

B: Verkehrsmaßnahmen

Neuordnung und Umgestaltung öffentlicher Straßenraum

Neugestaltung öffentlicher Straßenraum i.V.m. Verkehrslenkung und Parkierung

Verbesserung der Radwegeführung

Umgestaltung Kreuzungsbereiche, funktionale und gestalterische Verbesserung

Neue Fuß- und Radwegebrücke

Aufwertung und Ergänzung Querungsmöglichkeiten für Fußgänger

Standort für neue Anwohnergaragen

Standort: Taxi / car-sharing / Fahrradstationen

C: Maßnahmen im öffentl. Raum / Freiflächen

Aktivierung / Aufwertung Freiflächen

Umgestaltung Schulhof als öffentliche Multi- / Aktions-fläche, funktionale und gestalterische Aufwertung in Abstimmung mit der Schulentwicklungsplanung

Aufwertung Naherholungsbereich Klingen-bachanlage für Freizeitbedarfe

Aufwertung und Ergänzung Wegeverbindungen für Fußgänger

straßenbegleitende Baumpflanzungen

Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Vorbereitende Untersuchungen
Stuttgart 30 -Gablenberg-

0 20 50 100 200

Plan 11: Neuordnungs- / Maßnahmenplan

Maßstab	Datum	Plannummer
1:4.000 (A3)	19.06.2013	1047.11

FREIE PLANUNGSGRUPPE 7
Büro für Stadtplanung und Architektur
Ludwigstraße 57 · 70176 Stuttgart · Tel: 0711 / 96782-0
Fax: 0711 / 96782-20 · Mail: fp7 @ fp7.de · www. fp7.de
Ulrike Beckmann-Morgenstern · Peter Pechloff · Petra Zeese
Diplomingenieure · Freie Architekten und Stadtplaner · BDA · SRL · DASL

G:\Projekte\1047 Stuttgart - VU Gablenberg\CAD\04 Maßnahmenplan\1047_Maßnahmenplan_04.dwg DIN A...